

1. Toepassing

- a) Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot BeachHouse Memories strandhuisje 107 gelegen op strand 'Westduin' aan de Galgweg te Koudekerke. Eigendom van de familie Manz-Huvers, Chopinlaan 59, 4384 JH te Vlissingen.
- b) In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
- c) Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht je (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar je verwijst of die door je worden gebruikt van de hand.
- d) Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2. Reserveringen

- a) Je kunt reserveren via ons e-mailadres: info@beachhousememories.nl waarna jouw reservering, na ontvangst van de aanbetaling en kopie legitimatiebewijs, definitief is. De huurder ontvangt hiervan binnen 5 werkdagen een bevestiging via e-mail.
- b) De verhuurder bevestigt de reservering binnen 5 werkdagen na ontvangst van reservering en aanbetaling. Je wordt verzocht deze bevestiging na ontvangst op juistheid te controleren. Heb je de bevestiging nog niet ontvangen binnen 5 werkdagen, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen via de mail.

3. Kosten verhuur

- a) Bij de huursom is inbegrepen:
 - De huur van BeachHouse Memories, strandhuisje 107 op basis van 2 personen.
 - Water, elektra en gas
 - Keukenpakket (bestaande uit afwasborstel, ecologisch afwasmiddel, handdoek, theedoek, vaatdoek en vuilniszakken)
 - Lakenpakket (bestaande uit kussen-, matras, en dekbedhoes; bedden worden voor u opgemaakt)
 - Handdoeken pakket
 - Eindschoonmaak
 - Privé parkeerplaats voor 1 auto
 - Toeristenbelasting
- b) Bij de huursom is niet inbegrepen:
 - Borg á €150,- per reservering.
 - Afhalen van bedden en verwijderen van vuilnis.
 - Overnachting voor een derde en vierde persoon. (€10,- per persoon per nacht)
 - Hond (€10,- per hond per nacht)

4. Betalingen

- a) De huurder dient na reservering een aanbetaling te doen van 50% van de totale huursom. Dit kunt u doen middels een bankoverschrijving aan rekeningnummer: NL89 KNAB 0414 858571 of via het betaalverzoek. Na ontvangst van de betaling is de reservering definitief.
- b) Indien de aanbetaling niet is ontvangen binnen 5 werkdagen na reservering, vervalt de reservering. Het resterende bedrag dient uiterlijk 6 weken voor aankomst te zijn overgemaakt. Hiervoor krijg je een reminder via de mail met een betaalverzoek.
- c) Bij reservering binnen 6 weken voor aankomst dient het gehele bedrag direct na reservering te worden voldaan middels een bankoverschrijving of het betaalverzoek.

- d) De sleutels van het strandhuisje kan je te 13:30 afhalen uur bij de Chopinlaan 59 in Vlissingen met het tonen van je bevestiging en geldig legitimatiebewijs. Indien je door omstandigheden moet afwijken van deze tijd kun je dit telefonisch afstemmen (06-12055057).

5. Borgsom

- a) Bij de huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 150,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen lijden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.
- b) De borgsom dient samen met de (eerste) betaling van de factuur te worden voldaan.
- c) In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien je met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- d) De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) binnen 14 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet tenietgedaan.
- e) Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige geleden schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

6. Wijzigingen en Annulering

- a) Bij annulering tot 8 weken (56 dagen) voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 25% van het huurbedrag.
- b) Bij annulering tot 6 weken (42 dagen) voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 50% van het huurbedrag.
- c) Bij annulering tot 4 weken (28 dagen) voor de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 75% van het huurbedrag.
- d) Bij annulering binnen 2 weken (14 dagen) voor aanvang van de huurperiode bedragen de annuleringskosten 100% van het huurbedrag.
- e) Een omboeking is tot 8 weken (56 dagen) voor de aanvang van de huurperiode in overleg mogelijk op basis van beschikbaarheid. De kosten hiervoor bedragen € 25,-.

Een annulering door de huurder dient te allen tijde schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd onder vermelding van reserveringsnaam, huurperiode en reserveringsnummer.

7. Huisreglement

- a) Te 13.30 uur kan er ingecheckt worden. Bij onoverkomelijke afwijking dien je de exacte tijd af te stemmen via het telefoonnummer: 06-12055057.
- b) Op de dag van vertrek kunt u uitchecken tot 12.00u. Afstemming van de exacte tijd dien je doen via het bovenstaande telefoonnummer.
- c) Het strandhuisje is geschikt voor 4 personen. Overschrijding van dit aantal is niet toegestaan.
- d) Bij overtreding behouden wij ons het recht voor je verblijf per direct beëindigen.
- e) Het is niet toegestaan:

1. Te roken of wierook en kaarsen te branden in het huisje
 2. Eigen apparaten zoals daar zijn barbecues, gasbranders, frituurpannen, ovens, bakplaten, infraroodlampen, elektrische kachels en andere elektrische apparaten mee te nemen en te gebruiken.
 3. Huisdieren mee te nemen zonder overleg met de verhuurder.
 4. Goederen buiten op te slaan
- f) Op last van de brandweer en de gemeente Veere is het verboden om bij de strandhuisjes en op het strand te barbecueën en/of open vuur te gebruiken.
- g) Wij verzoeken je vanaf 22.30 uur het geluid te dempen in verband met eventuele geluidshinder voor andere gasten en direct omwonenden.
- h) Bij het veroorzaken van overlast voor andere gasten en/of het schade toebrengen aan het strandhuisje loop je het risico het strandhuisje te moeten verlaten.
- i) De huurder dient zich te houden aan alle overige huisreglementen die te vinden zijn in het strandhuisje.

8. Veiligheid

De verhuurder doet er alles aan om het strandhuis zo veilig mogelijk te houden voor huurders en gasten. In het strandhuisje zijn de volgende veiligheidsvoorzieningen aanwezig:

- Een goedgekeurde rookmelder;
- Een brandblusser die regelmatig wordt gecontroleerd;
- Een EHBO-kit met basismaterialen;
- Een koolmonoxidemelder (indien van toepassing op de situatie);
- Duidelijke vluchtinstructies bij calamiteiten.

Huurders worden geacht bij aankomst kennis te nemen van deze voorzieningen op de locatie en de instructies op te volgen bij een noodsituatie.

Let op: De trap naar de bovenverdieping kan als steil of smal ervaren worden. Het betreden van de trap is geheel op eigen risico. Ouders of begeleiders zijn verantwoordelijk voor het toezicht op kinderen.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen, verwondingen of schade ontstaan door oneigenlijk gebruik van de voorzieningen of het niet opvolgen van de veiligheidsinstructies. Huurders dienen zelf zorg te dragen voor hun persoonlijke veiligheid en die van hun medegasten.

Eventuele defecten of onveilige situaties dienen direct gemeld te worden aan de verhuurder, zodat passende maatregelen getroffen kunnen worden.

9. Overmacht

Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

10. Aansprakelijkheid

- a) Wij gaan ervan uit dat je de natuur, de omgeving en de strandhuisjes met respect behandelt. De hoofdhuurder (minimaal 21 jaar) genoemd in de bevestiging is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om het strandhuisje.
- b) Iedere vorm van schade, beschadiging of vermissing van inventaris of accommodatie dient dan ook direct door de hoofdhuurder te worden afgerekend. Door BeachHouse Memories wordt, tenzij door opzet en/of grove schuld van (medewerkers van) BeachHouse Memories, geen aansprakelijkheid aanvaard voor:
 - 1. verlies, diefstal, schade of ongevallen veroorzaakt aan personen en/of goederen tijdens of ten gevolge van een verblijf in het strandhuisje.
 - 2. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparaten in het strandhuisje.
- c) BeachHouse Memories behoudt zich overigens uitdrukkelijk het recht voor, wanneer de situatie daar om vraagt, noodzakelijk onderhoud te plegen aan het strandhuisje of overige faciliteiten tijdens je verblijf in het strandhuisje, zonder recht op vergoeding. Een en ander zal uitsluitend geschieden om de kwaliteit van je verblijf in en beleving van het strandhuisje te verbeteren.

11. Klachten

BeachHouse Memories doet er alles aan je verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Ondanks die goede zorgen is het toch mogelijk dat u een klacht heeft.

Klachten dienen op tijd en ter plaatse te worden vermeld zodat BeachHouse Memories in de gelegenheid is de klacht op te lossen.

12. Overige

Op de verhuurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Met deze Algemene Voorwaarden van mei 2025 vervallen alle eerdere aanverwante publicaties.